



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Ambiente

Prof. gen. n.

PROVVEDIMENTO DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi Ambito "Ex Circolo San Giorgio" Piano delle alienazioni, art.95 bis, comma 2) L.R. 12/2005

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTI:

- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia dà attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- il decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70 (in Gazzetta Ufficiale - serie generale - n. 110 del 13 maggio 2011), coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106 (in Gazzetta Ufficiale - serie generale - n. 160 del 12/07/2011);
- il D.lgs 18 agosto 2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);
- gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
- la D.g.r. 10 novembre 2010 - n. 9/761 Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2007, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- legge regionale 12/2005 art. 95 bis "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" comma 2;

RICHIAMATI

- il Comune di Sesto San Giovanni si è dotato di Piano di Governo del Territorio, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27 gennaio 2009, "Adozione del Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.", approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009 "Controdeduzioni alle Osservazioni al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed allo studio geologico, idrogeologico e sismico, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo

2005 n° 12 e s.m.i. - Approvazione del Piano di Governo del Territorio", divenuto efficace con pubblicazione sul B.U.R.L. N. 44, in data 4 novembre 2009. Il 20.03.2017 con delibera di Consiglio Comunale n. 11 è stata approvata la più recente Variante, vigente a seguito della pubblicazione sul BURL n. 18 del 03.05.2017 Serie Avvisi e Concorsi;"

- il parere positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT contenuta nel Parere Motivato della Valutazione Ambientale Strategica del 12 dicembre 2008;
- il Parere motivato reso con DD n. 7008 del 23/07/2013 espresso dall'Autorità competente per la VAS (D.G. Territorio e Urbanistica - Struttura Strumenti per la Pianificazione), d'intesa con l'Autorità procedente (D.C. Programmazione integrata - U.O. Programmazione) con riferimento all'Accordo di Programma per la realizzazione della Città della Salute e della Ricerca (promosso con DGR IX/3666 2/7/2012) negli Ambiti di Trasformazione strategica ATs1 e ATs2 e la connessa variante al PGT;
- in data 19/05/2015 è stato approvata in bozza ai sensi dell'art. 11 della L241/1990 dell'accordo finalizzato "a consentire la ricognizione puntuale dei passaggi amministrativi funzionali ad una compiuta valutazione di interesse pubblico da parte degli organi di volta in volta competenti ai sensi della vigente normativa" su proposta di accordo di Bed & Best S.r.l. e Cinematografica Estense S.r.l. finalizzato alla "conclusione dei procedimenti in corso" relativi all'immobile in viale Italia 598, e all'immobile in viale Marelli 158, e che prevede la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà dell'immobile di viale Italia 598.;
- 12.06.2015 stipula dell'accordo di cui sopra tra il Comune di Sesto San Giovanni e le suddette società;

CONSIDERATO CHE:

- la Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente del Comune di Sesto San Giovanni, oggetto del presente Rapporto preliminare, è stata avviata al fine di modificare, nel Piano delle Regole e, conseguentemente, nel Piano dei Servizi, la previsione urbanistica relativa all'ambito denominato "ex Circolo San Giorgio" (di circa 2.400 mq), localizzato in Sesto San Giovanni in Viale Italia 598 e attualmente occupato dall'Albergo Best Western Falck Village della Bed&Best s.r.l., oggetto di alienazione come da delibera di Giunta comunale n. 293/2016. L'ambito è attualmente disciplinato nel Piano delle Regole e Piano dei Servizi del PGT vigente come "Area per servizi pubblici e di interesse pubblico" (art. 2 del Piano dei Servizi). Finalità della Variante è quella di definire i nuovi contenuti urbanistici per quest'ambito, trasformandolo in "Ambito terziario - Direzionale consolidato" (art. 19 del Piano delle Regole);
- è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relativa alla proposta di variante al Piano delle regole e al piano dei servizi ambito "Ex Circolo San Giorgio" piano delle alienazioni , art.95 bis, comma2 L.R. 12/2005. La procedura seguita è quella prevista dal modello 1u della DGR 25 luglio 2012 n°IX/3836 "Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

PRESO ATTO che:

- in data 22/12/2016, con Deliberazione di Giunta Comunale n°379 sono stati confermati gli accordi sottoscritti tra il Comune di Sesto San Giovanni e le suddette Società;
- in data 18/10/2016, con delibera di Giunta n. 293 è stato avviato il procedimento per la formazione della variante al Piano delle regole e al piano dei servizi ambito "Ex Circolo San Giorgio" piano delle alienazioni, art.95 bis, comma2 L.R. 12/2005 e per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- in data 30/08/2017 è stato depositato secondo le modalità previste da Regione Lombardia in libera visione il Rapporto Preliminare e relativi allegati;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1523/2016, datata 22/12/2016, dell'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente, sono stati individuati:
 - i soggetti interessati e soggetti competenti in materia ambientale:

- Enti territorialmente interessati e soggetti competenti in materia ambientale
 - Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio e Urbanistica e Difesa del suolo;
 - Regione Lombardia, Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile;
 - Città Metropolitana di Milano;
 - Comuni contermini e/o aderenti al Tavolo Interistituzionale Nord Milano e/o aderenti al Parco della Media Valle del Lambro: Bresso, Brugherio, Cinisello Balsamo, Cologno Monzese, Cormano, Cusano Milanino, Milano, Monza;
 - Agenzia di Tutela della Salute Città Metropolitana di Milano, Dipartimento di Prevenzione Medica, SSD Salute e Ambiente;
 - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, Dipartimento di Milano;
 - Consorzio Parco Nord Milano;
 - Parco della Media Valle del Lambro;
 - Autorità di Bacino del fiume Po;
 - Agenzia Interregionale per il fiume PO (AIPO);
 - ATO Città Metropolitana di Milano;
 - Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo, Direzione Regionale

per i Beni Culturali e paesaggistici della Lombardia;

- Ministero per i Beni e le Attività culturali Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano
- Ministero dell'Ambiente, delle Tutela del Territorio e del Mare, Direzione generale per le valutazioni ambientali;
- Azienda Lombarda Edilizia Residenziale - Milano ;
- A2A s.p.a.;
- CAP HOLDING s.p.a.;
- CO.RE. S.p.A.;
- ATM Azienda Trasporti Milanesi s.p.a.;
- MM Metropolitana Milanese;
- Milano Serravalle – Milano Tangenziali s.p.a. – Serravalle s.p.a.;
- Rete ferroviaria Italiana SpA;
- Autostrade per l'Italia.

- Altri soggetti interessati all'iter decisionale:

- CGIL;
- CISL;
- UIL;
- UGL;
- Unione Artigiani;
- CNA;
- Camera di Commercio;
- Cifap Consorzio per l'Istruzione e la Formazione Artigiana e Professionale;
- Assolombarda;
- Assimpredil;
- Lega delle Cooperative;



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- Confindustria;
- Associazione imprenditori Nord Milano;
- Altre associazioni ambientaliste e di volontariato no profit;
- Università, Dipartimento di Lingue e Culture Contemporanee – Facoltà di Scienze Politiche Università degli Studi di Milano.

- le modalità di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica

- in data 03.10.2017 si è svolta la Conferenza di Verifica, il cui verbale riporta i pareri trasmessi da:
 - ATS Milano Città Metropolitana (in atti comunali P.G. n. 77077 del 26.09.2017) che testualmente recita: *"Esaminata la documentazione pubblicata sul sito web regionale SIVAS si ritiene non assoggettabile a VAS la Variante al PGT in oggetto"*;
 - Autostrade per l'Italia (in atti comunali P.G. n. 79174 del 02.10.2017) che testualmente riporta: *"In riferimento alla convocazione in oggetto vi comunichiamo che non riteniamo di doverci esprimere in merito all'intervento in oggetto in quanto dall'esame della documentazione pervenuta non risultano interferenze con l'infrastruttura autostradale di competenza (omissis)"*.

sono depositati in atti e trasmessi ai soggetti interessati e competenti in materia ambientale

- in data 05.10.2017 si è pervenuto fuori dai termini previsti e relativi pareri trasmessi da:
 - ARPA – Lombardia (in atti comunali P.G. n. 80789 del 05.10.2017) che testualmente recita: *"non aver ulteriori osservazioni da formulare oltre a quanto già contenuto nel Rapporto Preliminare pubblico sul sito web SIVAS di Regione Lombardia"*;
- in data 10.10.2017 è pervenuta l'integrazione al verbale della sopra citata Conferenza di Verifica che prende atto della nota trasmessa da CAP – Holding ai ns prot gen 70221 del 05/09/2017;

VISTO che dagli stessi non si evincono particolari criticità per le quali si ritenga opportuno procedere ad ulteriori valutazioni di tipo ambientale;

VISTO il contenuto del Rapporto preliminare;

CONSIDERATE le informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed i verbali della Conferenza di Verifica;

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di non assoggettare alla variante al piano delle regole e al piano dei servizi ambito "Ex Circolo San Giorgio" Piano delle alienazioni, art. 95 bis, comma 2 LR 12/2205 in Comune di Sesto San Giovanni alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS; considerando tutte le osservazioni e i pareri pervenuti in sede di Conferenza di Valutazione, parte integrante e sostanziale del presente decreto, ancorché non materialmente allegati;

DISPONE

1. di provvedere alla trasmissione del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati, individuati con determinazione dirigenziale n. 1523/2016, datata 22/12/2016;
2. la necessità di individuare risorse a ristoro del "Villaggio Falck" e che a tal fine siano indirizzati i proventi dalla procedura di alienazione in corso;
3. che il presente provvedimento sia reso pubblico, ad opera dell'Autorità Procedente, anche mediante pubblicazione sul sito web SIVAS, secondo le modalità previste dalla specifica normativa.

Il Direttore del Settore Ambiente
Ing. Fabio Fabbri
Autorità Competente per la VAS

Per concerto

I Direttore del Settore Territorio, Attività produttive, Lavori Pubblici
Arch. Paolo Guido Riganti
Autorità Procedente per la VAS